











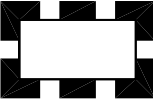
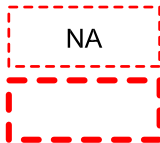


ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen

-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Eigentümerweg (öffentlich gewidmet)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuss- und Radweg
-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Zweckbestimmung: Elektrizität
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Bolzplatz
-  Flächen für Landwirtschaft
-  bestehende Bäume (Standort längs der Straße verschiebbar)
-  geplante Bäume (Standort längs der Straße verschiebbar)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



NA

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St/Ga Stellplätze und Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

Nutzungsschablone

Art der baul.Nutzung / Gebietsnummer	
Grundflächenzahl	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Haustyp
Maximale/Minimale Wandhöhe	Dachform / Dachneigung

Reihenhäuser

WA 1	
0,4	o
II	HG
WH Δ Bestand	SD 38°

Reihenhäuser (lang)

WA 1.1	
0,4	a
II	HG
WH Δ Bestand	SD 38°

Parken und Wohnen

WA 1.2	
0,4	a
III	EH
WHmax 9,50 m WHmin 6,50 m	FD

Einzelhäuser (jetzt II + D)

Einzelhäuser (jetzt eingeschossig > Aufstockung)

WA 2	
0,4	o
II	EH / DH
WHmax 7,50 m	SD max. 47°

Einzelhäuser (jetzt auch eingeschossig)

WA 3	
0,4	o
I	EH / DH
WHmax 4,00 m	SD max. 47°

Reihenhäuser Pultdach

WA 4	
0,4	o
II	-
WH Δ Bestand	PD max. 20°

Mehrfamilienhäuser (dreigeschossig)

WA 5	
0,4	a
III	EH
WHmax 9,00 m WHmin 6,00 m	PD max. 20°

Hochhäuser

WR 1	
0,4	-
XIV	EH
WHmax 41,00 m	FD

Hochhäuser

WR 2	
0,4	-
XI	EH
WHmax 33,00 m	FD

Mehrfamilienhäuser (fünfgeschossig)

WR 3	
0,4	a
V	-
WHmax 16,00 m	SD max. 47° und FD

Mehrfamilienhäuser (viergeschossig)

WR 3.1	
0,4	a
IV	-
WHmax 13,00 m	SD max. 47° und FD

Mischgebiet

MI	
0,6	o
II	EH / DH
WHmax 7,50 m WHmin 6,50 m	SD max. 38°, und FD

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- HG Hausgruppe
- EH Einzelhaus
- DH Doppelhaus
- FD Flachdach
- PD Pultdach

B - Hinweise



Hauptgebäude vorhanden



Nebengebäude vorhanden



Bestehende Grundstücksgrenze

873/147

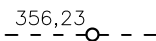
Flurnummer



Fahrbahnrand St 2409



Sichtdreieck

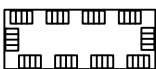


Kanaldeckelhöhe in Meter über Normalnull (m ü.NN) - Bezugshöhe



Geländehöhe in Meter über Normalnull (m ü. NN) - Bezugshöhe

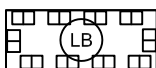
C - Nachrichtliche Übernahme



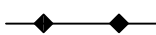
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



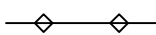
Landschaftsschutzgebiet



Geschützter Landschaftsbestandteil



Hauptversorgungsleitung oberirdisch (110 KV Freileitung)



Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Gashochdruckleitung)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Gashochdruckleitung)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone zur Staatsstraße und zur 110 KV Freileitung)



Notbrunnen Nr. 4